

Detaljplan Slättmalm

Detaljplanen för Slättmalm omfattar ca 250 bostäder. Blandad bebyggelse – friliggande hus, radhus, parhus och flerbostadshus. Exploatören och markägaren är Villamarken AB, ett dotterbolag till HSB.

Detaljplanen kommer preliminärt att gå ut på samråd i slutet av 2016. Preliminär byggstart av gatunätet slutet av 2018.

Stora höjdskillnader i terrängen medför att ca 20 stycken friliggande hus behöver anslutas till Malmbackavägen för utfart. Fastigheterna bildar en gemensamhetsanläggning och tas upp i Lillmalms vägsamfällighet genom en Lantmäteriförrättning som bekostas av exploatören.

Den tillkommande anslutande gatan byggs ut innan fastigheterna tas upp i vägsamfälligheten. Fastigheterna tilldelas ett andelstal vid lantmäteriförrättningen, som baseras på deras nyttjande av gatorna, så att samfälligheten får täckning för de ökade drift- och underhållskostnaderna.

