

Botkyrka kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
147 85 TUMBA  
Insänt via epost [plan@botkyrka.se](mailto:plan@botkyrka.se)

### **Synpunkter Detaljplansförslag Slättmalm i Vårsta, Botkyrka kommun**

Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 7 § ska, när en detaljplan upprättas, huvudmannskapet för vägar inom planlagt område som uttalad huvudregel vara kommunalt. Möjlighet till avsteg från denna huvudregel föreligger endast för det fall särskilda skäl kan konstateras.

Lillmalms Vägförening, som föreslås som huvudman för delar av detaljplanens vägnät omfattande i vart fall 22 tillkommande fastigheter, anser inte att sådana särskilda skäl föreligger, motsätter sig således enskilt huvudmannskap och förordar kommunalt dito. Att kommunen önskar övervältra vägförvaltningskostnader på de bosatta i området utgör givetvis inte sådana särskilda skäl.

Det område som detaljplanen avser är sammanhängande med centralorten Vårsta och med Lillmalms Vägförening. Det område som Lillmalms Vägförening ansvarar för väghållningen inom bestod ursprungligen av större fastigheter med spridd fritidsbebyggelse. Områdets vägar utgjordes då av för permanentboende undermåliga grus- eller jordvägar. Sedan kommunen beslutade om utökade möjligheter till permanentbebyggelse har områdets karaktär helt förändrats och utgörs sedan minst femton år tillbaka av sedvanlig villabebyggelse. Lillmalms Vägförening har genom medlemmarnas försorg och till betydande kostnader tvingats upprusta vägnätet och sätta upp vägbelysning för att på ett säkert sätt överhuvudtaget kunna ta sig fram till sina respektive bostäder. Området kommer nu genom detaljplanens tillkommande fastigheter ytterligare förstärkas i sin karaktär av tät villabebyggelse. Något skäl för enskilt huvudmannskap föreligger överhuvudtaget inte längre i området och sannerligen inte för det nu genom detaljplanen utpekade tillkommande villaområdet.

Kommunen har här till nekat till att ta ansvar för huvudinfarten till området, Hästmossevägen med infart Dalvägen, som är i bedrövligt skick och som inte ens idag klarar av den betydande trafik som belastar vägen. Detta trots att Lillmalms Vägförening och även Hästmossens Vägförening som ansvarar för huvudinfarten till området, i dialog med kommunen förklarar att de önskar att kommunen tar ett sådant ansvar. Kommunens ställningstagande är givetvis helt och hållet ekonomiskt betingat.

Att nu genom den föreslagna detaljplanen övervältra ytterligare väghållansvar på Lillmalms vägförening strider enligt Lillmalms Vägförening mot Plan- och bygglagen samt även på ett mera principiellt plan mot den kommunala likabehandlingsprincipen.